Fraccional.cl

Empezar ahora

Un mercado fraccionario para tus proyectos inmobiliarios

Levanta capital en tiempo récord y ofrece liquidez a tus inversionistas en un mercado secundario único y seguro.

🏎️

Velocidad de Recaudación

Ya no levantes capital por meses, accede a más de 20.000 inversionistas hoy.

🤝

Un Punto de Contacto

Cientos de inversionistas, un solo interlocutor. Fraccional se encagra

💰

Liquidez para tus Inversionistas

Un mercado secundario donde tus inversionistas transan cuando quieran sin afectar tu proyecto.

¿Qué es Fraccional? 👉

Fraccional.cl

Empezar ahora

#Fraccional es

La evolución del financiamiento inmobiliario

La primera plataforma digital de inversión y financiamiento inmobiliario en LatAm 🌎

Financia tus proyectos con nuestra red de miles inversionistas, quienes invierten desde solo US$100 y transan sus Fracciones en nuestro Mercado Secundario cuando quieran, sin afectar tu proyecto.

Ya hemos financiado millones de dólares desde La Patagonia hasta Miami. **¿Quieres ser el próximo?**

Promesas

Promesar Departamentos para ceder en el futuro

Cerrillos

42.2%

Rentabilidad ⓘ 18 a 20%

Riesgo ⓘ

Inversión con plazo de 3 años

Parcelas

Comprar parcelas rurales para reventa

Las Condes

93.7%

Rentabilidad ⓘ 18 a 19%

Riesgo ⓘ

Inversión con plazo de 3 años

Flipping

Comprar propiedades y remodelarlas

Las Condes

100%

Rentabilidad ⓘ 17 a 19%

Riesgo ⓘ

Inversión con plazo de 1 año

Desarrollo Inmobiliario

Proyectos inmobiliarios en construcción

Ñuñoa

83.7%

Rentabilidad ⓘ 17 a 19%

Riesgo ⓘ

Inversión con plazo de 3 años

Residencial

Departamento arriendo anual

La Florida

Rentabilidad ⓘ 10 a 12%

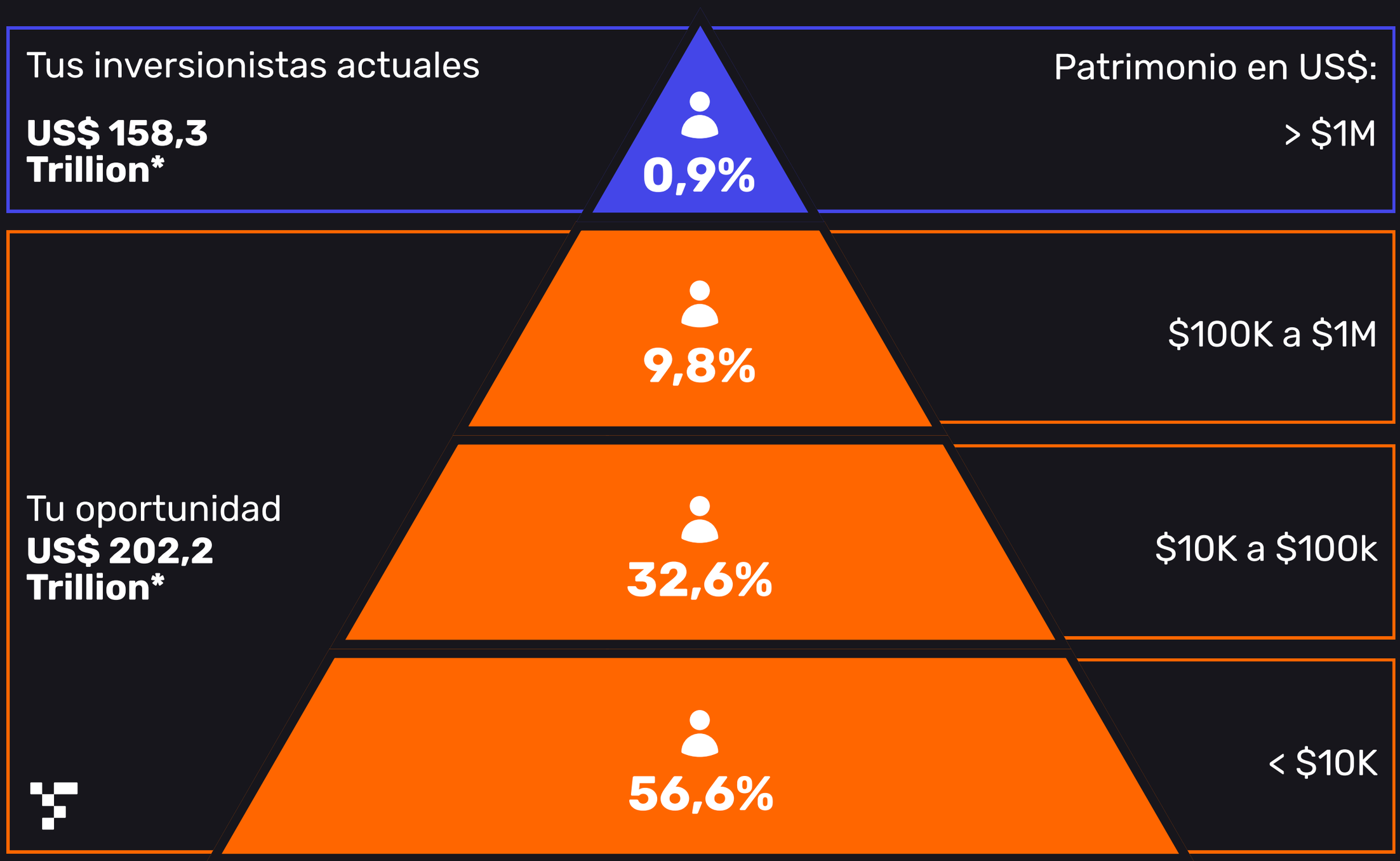
Inversión con plaz

¿Por qué Fraccional? 👉

Fraccional.cl

Empezar ahora

El 99,1% no puede invertir en tus proyectos hoy



En Fraccional puedes alcanzarlos a todos.
Te damos herramientas diseñadas para a mantenerlos informados, mientras nos encargamos de procesos regulatorios como **KYC** y **AML**.

*Trillion = Millón de millones

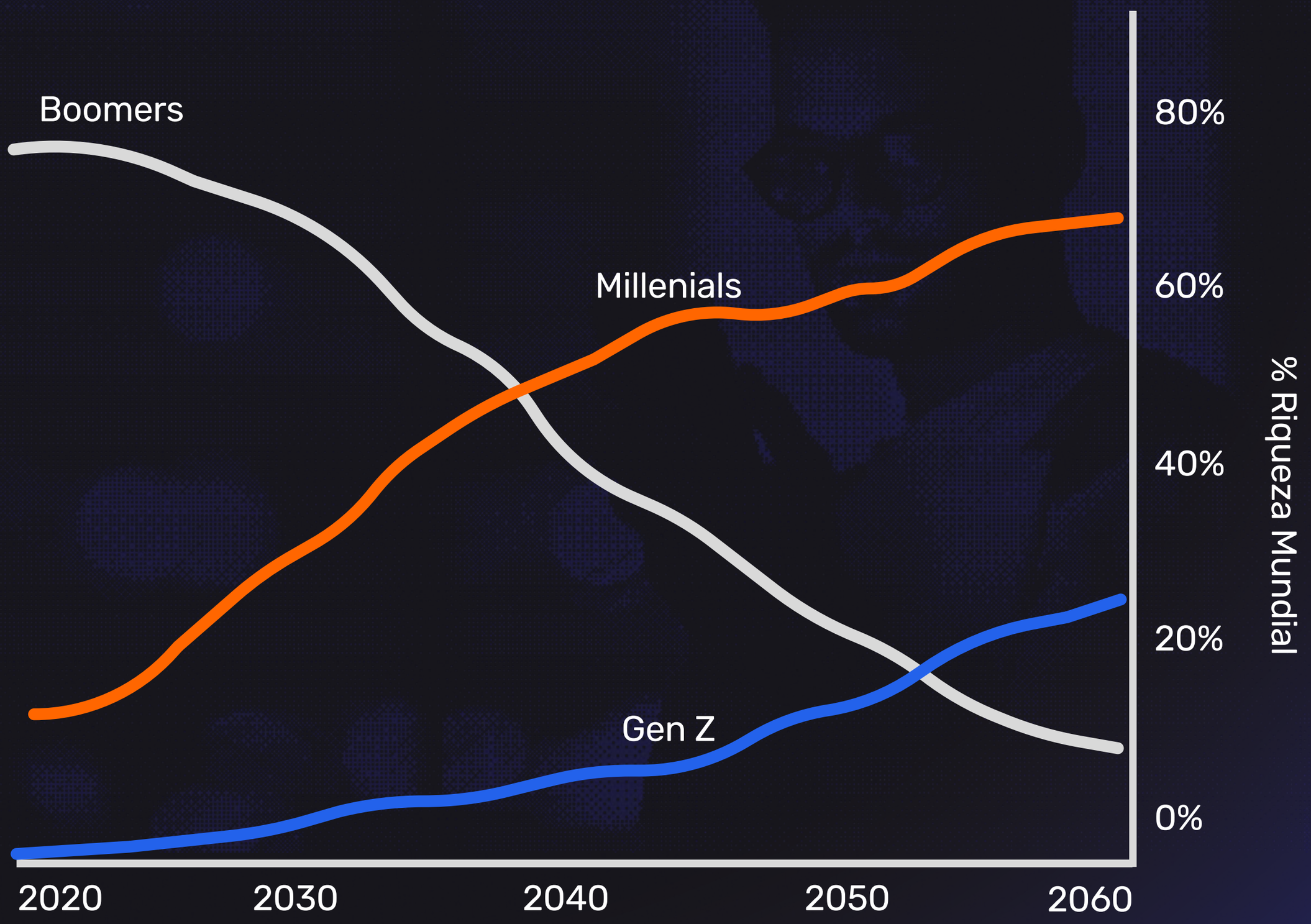
Mientras tanto 👉

Fraccional.cl

Empezar ahora

Los hijos de tus inversionistas ya **no contestan** el teléfono

Se espera que más de **US$84 Trillion*** pasen de manos de Baby-Boomers a Millennials y Generación Z en los próximos 20 años.



*Trillion = Millón de millones

Por eso 👉

Fraccional.cl

Empezar ahora

El mundo de las inversiones está cambiando

Los métodos tradicionales para financiar proyectos están quedando atrás. Depender de socios con grandes patrimonios o redes personales es cada vez más limitado y menos eficiente.

Los nuevos inversionistas ven TV online, piden comida desde una app y gestionan su dinero de forma digital. Buscan rentabilidad, transparencia y liquidez en la palma de su mano.

¿Cómo vas a conectar con ellos si sigues usando los mismos métodos de siempre?

Construye relaciones duraderas con una nueva generación de inversionistas digitales. Nosotros nos preocupamos de su verificación, gestión y pagos.
Tu te encargas del proyecto.

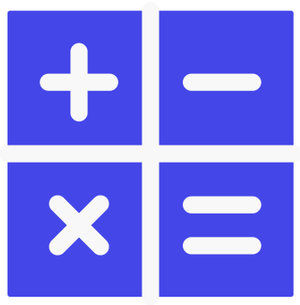
Descubre cómo funciona 👉

Fraccional.cl

Empezar ahora

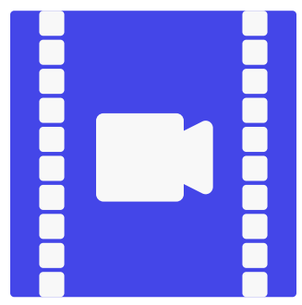
¿Cómo funciona? 🤔

Conoce el proceso



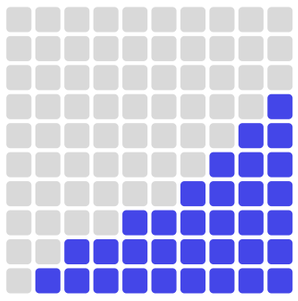
Postula tu Proyecto

Crea tu perfil de Gestor y sube tu proyecto para evaluación.



Arma tu campaña

Creamos juntos un plan de comunicación y lanzamos tu campaña.



Conecta y Recauda

Conecta con inversionistas interesados y cumple tu meta en plazo.

Ejecuta y Repite

Deja felices a tus inversionistas y vuelve a financiar nuevos proyectos.

Lo bueno de Fraccional 👉

Fraccional.cl

Empezar ahora

Lo bueno de levantar capital con Fraccional

Rápido y Simple

Decidimos Rápido: Con criterios claros hacemos una curatoría eficiente.

Velocidad de Recaudación: Completa tu financiamiento en tiempo récord.

Seguro y Confiable

Gestión de KYC y AML: Una plataforma confiable que se encarga de los procesos regulatorios.

Relaciones de Largo Plazo: Crea una comunidad fiel para este y futuros proyectos.

Flexible y Líquido

Condiciones Favorables: Capital sin ceder control ni enfrentar tasas elevadas.

Proyectos Líquidos: Tus inversionistas entran y salen sin afectar la ejecución.

Apoyo Estratégico

Apoyo Financiero: Guía de nuestros expertos en evaluación de proyectos.

Apoyo en Marketing: Estrategias diseñadas para potenciar tu recaudación.

¿Qué proyectos buscamos? 👉

Fraccional.cl

Empezar ahora

¿Qué buscamos?

Proyectos inmobiliarios de alto potencial, liderados por gestores confiables y con experiencia.
En regiones con alta demanda, bajo riesgo y acuerdos tributarios con Chile. (ver lista)

Remodelaciones **Oportunísticos** **Renta Residencial**
Desarrollo **Renta Industrial** **Hospitality**
Deuda Inmobiliaria **Renta Comercial** **y más**

Estadísticas en Fraccional

+50	+US$10 Millones	+20.000	+US$2.000
Proyectos	Recaudados	Usuarios	Inversión promedio

¿Qué dice la gente? 👉

Fraccional.cl

Empezar ahora

¿Qué dice la gente?

Comentarios sobre Fraccional

4,9 ★★★★★
+ de 120 Opiniones

Copahue - Desarrollo

Logramos sumár más de 22.000 UF de inversión de equity a nuestro proyecto en Ñuñoa, reduciendo deuda bancaria.

Activa - Desarrollo

Nos ayudó a vender más de 10 unidades, tanto de entrega inmediata como promesas, liberando capital.

Boca Norte - Parcelaciones

Apostaron por nuestra parcelación en Malalcahuello y recaudamos el total en menos de una semana.

HOM - STR Management

Vamos a completar todo un edificio de Airbnb's gracias a Fraccional, mejorando nuestros costos operativos.

José - Inversionista

Buena plataforma para invertir, transparente y buena comunicación ante las dudas.

Flipeame - House Flipper

Nadie decide más rápido que Fraccional. estamos cerrando casi un Flip al mes gracias a su plataforma.

¿Por dónde puedo comenzar? 👉

Fraccional.cl

Empezar ahora

Me Gusta.
¿Cómo me Fracciono?

Lo primero es conocernos.

Crea tu perfil de Gestor en nuestra plataforma y cuéntanos un poco de tu experiencia, quienes son los integrantes de tu equipo y los proyectos que desarrollan.

Nosotros te enviaremos instrucciones para postular tus proyectos a la evaluación inicial.

Da el primer paso hacia una serie de proyectos exitosos 🚀

Inscríbete como Gestor ↗

Nos vemos! ✌️