



# BARRIO PRIVADO

A minutos del centro de ski Corralco

BOCA



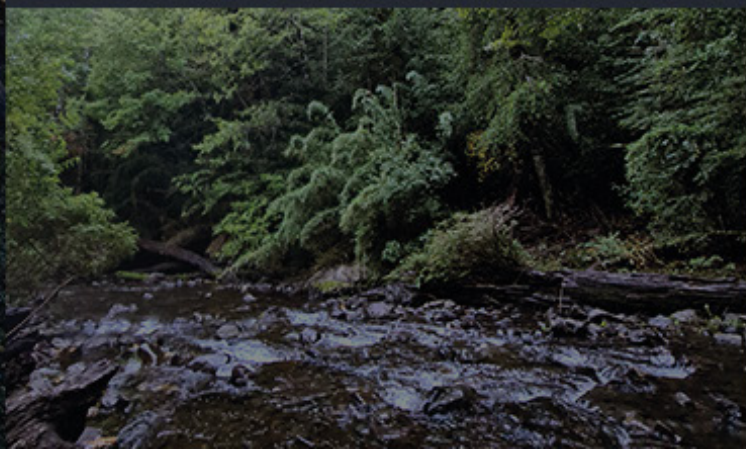
NORTE

CORRALCO - MALALCAHUELLO





**BOCA NORTE**  
CORRALCO - MALALCAHUELLO



# EN LA MEJOR UBICACIÓN



**2 horas** al aeropuerto  
**45 minutos** a Laguna Galletu

**8 minutos** de Malalcahuello  
**15 minutos** del Centro de Ski Corralco  
**12 minutos** de Termas de Malalcahuello

### **Primavera**

Durante el día el clima es más templado pero las noches son más frescas. Lluvia y nieve ocasionalmente. La temperatura oscila entre los 0 y 23

### **Verano**

Los días son más calurosos y por las noches se puede sentir que baja la temperatura, que en promedio está en 25 grados.

### **Otoño**

Los días son más cálidos y comienzan a aparecer las lluvias con vientos fríos y noches más frescas. La temperatura oscila entre 6 y 18 grados.

### **Invierno**

Los días son bastante fríos, se caracterizan por la lluvia y nieve. La temperatura promedio oscila entre los -5 y 7 grados.

# UN LUGAR PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO



# Orientación Norte

› Bajada al río con senderos de trekking y pozones.




**BOCA**  **NORTE**  
CORRALCO - MALALCAHUELLO

  
Portón  
de acceso

  
caminos  
ripiados

  
red eléctrica  
soterrada

  
red  
hídrica

  
cercos de  
tranquera

  
Roll  
propio

# TÚ LUGAR SOÑADO

A 8 minutos de Malalcahuello  
donde encontrarás una gran  
diversidad de servicios.



## RESTAURANTES

- 1) Endémico
- 2) Trafwe
- 3) Nalcas
- 4) Nativa
- 5) Pulmahue
- 6) Termas de malalcahuello
- 7) MyA



## SUPERMERCADOS

- 8) Ahorramás
- 9) Magdalena
- 10) Don Nano
- 11) La Estación



## CAFETERÍAS

- 12) Casaesquina
- 13) Mapukofken



## BIENESTAR

- 14) Amavida
- 15) Termas de Malalcahuello



## SERVICIOS PÚBLICOS

- 16) Carabineros
- 17) Posta
- 18) Bomberos

Boca Norte, a un paso de todo



# SE UN FUNDADOR!

- › La **venta oficial** comenzará en **Enero 2025**
- › Hoy estamos mostrando una oportunidad única para quienes quieran formar parte de Boca Norte y ser fundadores



DESDE UF  
**2.070**

## BENEFICIOS DE SER UN FUNDADOR

- › Podrás ser el primero en escoger tu sitio
- › Podrás beneficiarte presentando a tus referidos
- › Accede a precio preferente de compra: **descuento entre el 20% y 35%**



# GANTT DEL PROYECTO

ITO	JUL-24	AGO-24	SEPT-24	OCT-24	NOV-24	DIC-24	ENE-25	FEB-25	MAR-25	ABR-25
Marcación del terreno	█									
Proyecto hídrico y eléctrico		█	█	█						
Ejecución de caminos y servidumbres al río				█	█	█	█			
Construcción de cercos de tranquera y acceso							█	█	█	
Entrega							█	█	█	█
Venta fundadores	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Venta general							█	█	█	█







¿Hablemos?

- +56 9 3405 2992
- [www.bocanorte.com](http://www.bocanorte.com)
- [hola@bocanorte.com](mailto:hola@bocanorte.com)

BOCA



NORTE

CORRALCO - MALALCAHUELLO